



Rif.: 61009778

**€ 79.000**

**5 locali in vendita**

**Palermo, Passaggio Petrina - Roccella**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

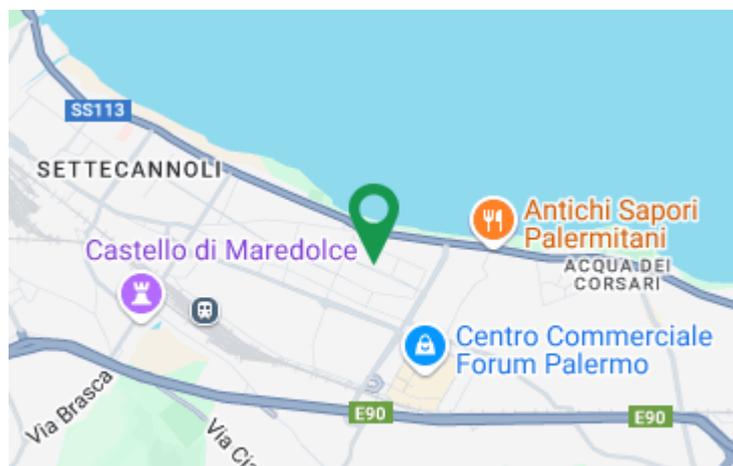
**EP globale rinnovabile:** 110.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Passaggio Petrina proponiamo in vendita ampio appartamento di 130 mq situato al primo piano. L'immobile, ben distribuito è composto da un corridoio centrale che collega tutti gli ambienti. Troviamo due camere da letto ampie e una cameretta ideale per una famiglia numerosa o per chi desidera uno spazio da adibire a studio, l'immobile presenta una cucina separata dal soggiorno, che garantisce una migliore organizzazione degli spazi. L'appartamento dispone di due bagni finestrati: uno con doccia e l'altro con vasca, entrambi in buono stato. Il secondo bagno è particolarmente adatto per essere adibito a lavanderia, con accesso diretto al terrazzino, pratico per riporre lo stendino. Anche la cucina ha un accesso diretto al terrazzino, rendendo lo spazio ancora più

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

