

Rif.: 60982434

**€ 35.000****Bilocale in vendita**

Palermo, Via Carlo Gulì - Guarnaschelli

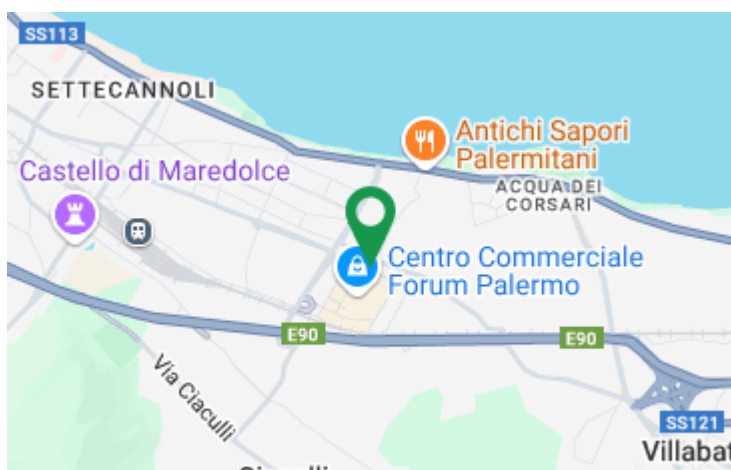
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** **D**EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 110.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Carlo Gulì, a pochi passi dal Centro Commerciale Forum e dalla fermata del tram, proponiamo un bilocale ristrutturato ideale per investimento. L'appartamento, situato al piano seminterrato, ha una superficie di circa 40 mq. Si compone di una luminosa cucina-soggiorno, una camera da letto matrimoniale e un bagno con doccia. Inoltre, l'immobile dispone di un comodo terrazzo, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto. Attualmente locato, l'appartamento offre una rendita immediata e costante, ideale per chi cerca un investimento. La zona è tranquilla e ben servita, con la

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

