



Rif.: 60884684

**€ 158.000****Quadrilocale in vendita**

Palermo, Corso dei Mille - Roccella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 115,50 kW h/m<sup>2</sup> anno

Corso dei Mille, in zona Roccella, in zona ben servita disponiamo di un luminoso 4° piano in ottimo contesto condominiale. Internamente l'immobile è composto da un'ampio soggiorno con accesso su balcone, due camere da letto, una cameretta, bagno, doppio servizio e una spaziosa cucina con balcone che sporge sulla parte interna. Lo stato dello stabile è in perfette condizioni in quanto è stato costruito nel 2012. Internamente è stato ristrutturato nel 2020. La pavimentazione è in gress effetto marmo chiaro che rende l'immobile particolarmente elegante e luminoso. Gli infissi sono in legno con doppio vetro camera che forniscono un perfetto isolamento termico consentendo anche di risparmiare sulle spese di riscaldamento. Il palazzo è dotato di videosorveglianza per una maggiore sicurezza. Vi è inoltre una cantina di 12 mq e un posto auto assegnato di pertinenza. La soluzione è perfetta per coloro i quali cercano una casa chiavi in mano con ampi spazi. La posizione inoltre è strategica perchè vicino alla linea tranviaria e ai principali servizi come panificio, supermercato, scuole, ortofrutta

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

