



Rif.: 60805317

↓ € 114.000

€ 120.000 (-5%)

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Antonio Pizan - Pomara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 113,30 kW h/m² anno

Via Antonio Pizan, zona Pomara, a pochi passi dalla rotonda di Villabate disponiamo di un secondo piano in piccolo contesto condominiale con spese condominiali ridotte. Internamente è composto da: cucina soggiorno, cucina in veranda per evitare gli odori, salone di 30 Mq, due camere da letto, bagno, doppio servizio e ripostiglio. I due ampi balconi espongono sia su prospetto che su retro prospetto e ogni camera ha un punto luce grazie ai quali casa appare molto luminosa. Lo stato è ottimo grazie ai lavori di manutenzione effettuati negli anni. La pavimentazione è in gress porcellanato, gli infissi in alluminio e vetri camera e le camere sono molto ampie. Vi è inoltre la predisposizione per i riscaldamenti autonomi e caldaia. Nonostante l'assenza dell'ascensore si riesce a raggiungere il piano comodamente visto i gradini bassi tipici delle costruzioni anni 90. La strategica posizione sul ponte di Villabate permette poter raggiungere in 1 minuto lo svincolo autostradale e di beneficiare dei servizi principali quali panificio, tabacchi, bar, ortofrutta e autoscuola. Attualmente abitato dai proprietari è possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

