**Affiliato: Palermo Uditore Sas**
Partita IVA: 07144780827
Via Suor Maria Dolores Di Majo, 18 90145 Palermo (PA)
Email: pa1sf@tecnorete.it - Tel.: 0918395286















Rif.: 61297878

## € 590 / mese

# Trilocale in affitto

### Palermo, Piazza Uditore - Uditore

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 77 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

SOLO REFERENZIATI CON GARANTE.PIAZZA UDITORE - RISTRUTTURATO PIANO TERRA SEMINDIPENDENTE - RISCALDAMENTO AUTONOMO.L'immobile ha ingresso indipendente ed è stato interamente ristrutturato nel 2020, dotato di infissi in alluminio con doppio vetrocamera, riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano, videocitofono e impianti idrico ed elettrico rifatti.L'ingresso avviene su un salotto accogliente, ideale come spazio dedicato al relax. Proseguendo, si accede a una cameretta dotata di un piccolo e comodo ripostiglio, utile come spazio di servizio. La zona giorno si completa con un soggiorno e un angolo cucina e un bagno con doccia finestrato. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale con bagno privato, che garantisce comfort e riservatezza. Inoltre, è presente un piccolo terrazzino retrostante.Vuoi fissare un appuntamento?Contattaci telefonicamente ai seguenti numeri 091.8395286 o 351.5478633, anche tramite Whatsapp!

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone