



Rif.: 61267209

€ 70.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Mammana - Uditore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

OTTIMO USO INVESTIMENTO. Casa è attualmente locata con regolare contratto registrato e produce una rendita annua di €4.800,00 annui con inquilini referenziati. Primo piano, tripla esposizione, infissi alluminio vetro camera. L'ingresso avviene su saletta di disimpegno, che dà accesso ad un ampio e accogliente salone con accesso al balcone su prospetto principale. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale e una seconda camera ed un pratico ripostiglio/dispensa, ideale per organizzare al meglio gli spazi della casa. Un ulteriore disimpegno conduce alla restante parte dell'abitazione, dove troviamo un bagno finestrato con vasca, una cucina e un soggiorno, ambienti che offrono diverse possibilità di organizzazione e personalizzazione in base alle proprie esigenze. L'appartamento si presenta in buone condizioni di manutenzione e dispone di infissi in alluminio con vetrocamera,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

