



Rif.: 61233146

€ 15.000**Bilocale in vendita**

Palermo, Cortile Gambino - Uditore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

PIANO TERRA INDIPENDENTE - OTTIMA OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO Proponiamo in vendita piano terra indipendente, soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento a basso costo con ottime potenzialità di rendimento. L'abitazione è composta da 2 vani e dispone di un piccolo terrazzino retrostante, elemento molto apprezzato sia in fase di locazione tradizionale sia per affitti brevi. L'accesso indipendente garantisce maggiore privacy e rappresenta un plus rispetto ai classici appartamenti in condominio. Grazie alla tipologia e alla metratura, l'immobile si presta perfettamente a: Locazione a lungo termine o Affitti brevi. I costi di gestione contenuti e la facilità di messa a reddito lo rendono una soluzione strategica per investitori, con possibilità di personalizzazione per incrementarne ulteriormente il valore e il canone di locazione. Vuoi fissare un appuntamento? Contattaci telefonicamente ai seguenti numeri 091.8395286 o 351.5478633, anche tramite Whatsapp!

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

