

Rif.: 61157540

€ 35.000

Trilocale in vendita

Palermo, Cortile Gambino - Uditore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SEMINDIPENDENTE SU DUE LIVELLI – OTTIMA OPPORTUNITÀ PER INVESTIMENTOProponiamo in vendita immobile semindipendente disposto su due livelli, primo e secondo piano, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione ad alto potenziale reddituale.L'immobile si distingue per una struttura estremamente versatile, perfetta sia per uso residenziale che, soprattutto, per uso investimento: la disposizione su due livelli consente infatti una facile divisione in due unità abitative oppure la realizzazione di locazioni brevi, sempre più richieste dal mercato.Elemento di grande valore sono gli spazi esterni, sempre più rari e ricercati: Terrazzo al secondo piano di circa 20 mq, ideale come area relax privata; Terrazzo sovrastante di ulteriori 20 mq.L'assenza di totale dipendenza condominiale garantisce maggiore autonomia gestionale, un aspetto molto apprezzato dagli investitori che puntano a ridurre costi fissi e massimizzare il rendimento. Una soluzione che

È
i
E
I

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

