



Rif.: 61138467

**€ 215.000**

**6 locali in vendita**

**Palermo, Via Gorgia da Lentini - Motel Agip**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 816
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Ampio appartamento parzialmente ristrutturato in zona residenziale. In una tranquilla e servita zona residenziale proponiamo in vendita un ampio appartamento posto al piano rialzato, ideale per famiglie numerose o per chi desidera spazi comodi e ben distribuiti. L'immobile, parzialmente ristrutturato, si presenta in buone condizioni generali e vanta infissi in PVC a taglio termico, impianto elettrico rifatto a norma e una cucina completamente rinnovata nel 2024. La casa gode di una doppia esposizione, che garantisce luminosità e una piacevole areazione naturale durante tutto il giorno. L'ingresso si apre su una spaziosa sala di disimpegno che divide armoniosamente gli ambienti della casa in due zone distinte. Da un lato troviamo una grande cucina-soggiorno con finestra e accesso ad un ampio balcone, un bagno, una camera da letto matrimoniale e un comodo ripostiglio. Dall'altro lato si sviluppa una cucina, un bagno con doccia e tre camere matrimoniali, una delle quali con balcone a prospetto che conduce ad un piccolo terrazzino ideale per



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

