

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61126453

# € 205.000

#### 5 locali in vendita

Palermo, Via Bernardo Bonaiuto - Motel Agip

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 150 ca.

Locali: 5

Sottotipologia:5 localiSpese Annue:€ 720Bagni:1Balconi:2Piano:2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Luminoso appartamento al 2º piano in una traversa di Via Uditore.

Composto da soggiorno doppio, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, bagno ristrutturato. Tripla esposizione, riscaldamento autonomo, porta blindata e videocitofono. In Via Bernardo Bonaiuto, traversa tranquilla e residenziale di Via Uditore, proponiamo in vendita esclusiva un luminoso appartamento di 150 mq, posto al secondo piano di un edificio ben tenuto. L'immobile si apre su un elegante soggiorno doppio, perfettamente illuminato grazie a una finestra e un balcone su prospetto principale, ideale per accogliere ospiti o vivere momenti in famiglia. La cucina è abitabile e dotata di veranda chiusa, perfetta come zona lavanderia. La zona notte comprende tre ampie camere da letto matrimoniali, di cui due con balcone privato, garantendo luminosità e ariosità in ogni ambiente. Il bagno finestrato è stato recentemente ristrutturato e dispone di moderna cabina doccia. Grazie alla tripla esposizione. L'appartamento gode di ottima luminosità e ventilazione.

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

