



Rif.: 61098018

**€ 168.000**

**Quadrilocale in vendita**

Palermo, Via Benincasa - Uditore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

UDITORE - Appartamento in buono stato situato in un piano intermedio di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, offre ambienti luminosi e arieggiati grazie alla doppia esposizione e ai due balconi che regalano una vista panoramica. La zona è ben servita, garantendo comodità e facilità di accesso a tutti i servizi essenziali. L'appartamento dispone di un doppio ingresso, uno sulla cucina e l'altro sul soggiorno, ideale per chi cerca flessibilità e privacy. All'interno, troviamo un ampio soggiorno doppio con balcone a prospetto, perfetto per momenti di relax e convivialità, e una cucina abitabile con veranda, ideale per chi ama cucinare e pranzare in un ambiente accogliente. Completano la proprietà una camera da letto matrimoniale, una cameretta singola e un bagno grande con doccia. Inoltre, la casa è dotata di infissi in alluminio doppio vetro camera e del sistema di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano, oltre all'aria condizionata per il massimo comfort in ogni stagione. Vuoi fissare un appuntamento? Contattaci

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

