

Rif.: 61048625

**€ 125.000**

### Trilocale in vendita

Palermo, Via Antonino Lo Monaco Ciaccio - Uditore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 456
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **G**

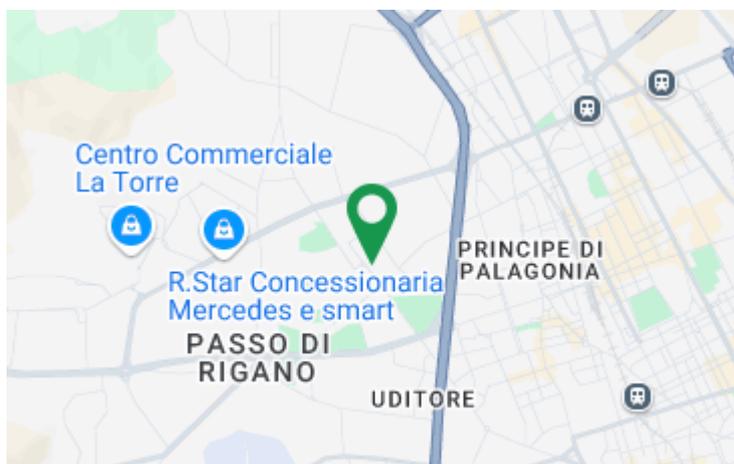
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA UDITORE - VIA LO MONACO CIACCIO.PIANO RIALZATO CON DOPPIO SPAZIO ESTERNO.L'immobile è situato al piano rialzato di un contesto residenziale tranquillo e ben collegato. La doppia esposizione garantisce una piacevole luminosità durante l'arco della giornata, oltre a un'efficace ventilazione naturale degli ambienti.E' composto da due camere da letto, un soggiorno accogliente, una cucina non abitabile e un servizio finestrato. Gli spazi risultano ben definiti e adatti alle esigenze di una famiglia o di chi desidera una soluzione comoda e ben organizzata.Uno dei punti di forza dell'immobile è la presenza di due ampie aree esterne ad uso esclusivo: sul prospetto principale troviamo uno spazio di circa 40 mq, ideale per essere attrezzato come zona relax o area verde, mentre sul retro è presente un ulteriore spazio esterno di circa 60 mq, che garantisce maggiore privacy e versatilità d'uso.La posizione è particolarmente vantaggiosa grazie alla vicinanza di scuole.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

