



Rif.: 60872546

€ 177.000**Quadrilocale in vendita**

Palermo, Via G. L. Bernini - Uditore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 420
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

VIA BERNINI - Ottimo contesto residenziale, a 500mt da viale Regione Siciliana. 2° piano senza ascensore, tripla esposizione. L'ingresso si apre su un corridoio che va a disimpegnare i vari ambienti. Le camere da letto sono tre, di comoda quadratura ed ognuna con un punto luce, una in particolare gode di balcone con esposizione angolare. L'immobile è servito di un bagno con doccia. La cucina, abitabile, ha affaccio su via Bernini con ampie vetrate. Presente inoltre un comodo ripostiglio con soppalco. Gli interni, ad oggi in buono stato, sono stati ristrutturati nel 2010 insieme ad impianti idrico ed elettrico. Gli infissi sono in PVC vetro camera e sono presenti due stufe a pellet. STABILE: Edificato negli '70, piccolo contesto costituito da 4 piani per un totale di 4 unità immobiliari. Le spese condominiali sono molto basse e riguardano pulizia e luce scala. Stabile non dotato di ascensore. ZONA: Via Gian Lorenzo Bernini, al centro fra viale Regione Siciliana e la zona Michelangelo, raggiungibili rispettivamente in soli otto minuti a piedi. Zona ricca sia di servizi come: mezzi pubblici, scuole, poste, sia di attività commerciali di qualsivoglia genere, che permettono,

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

