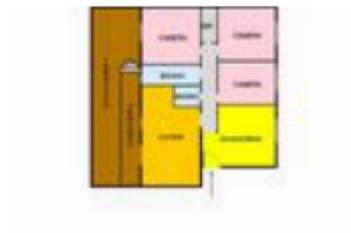


Rif.: 60840721

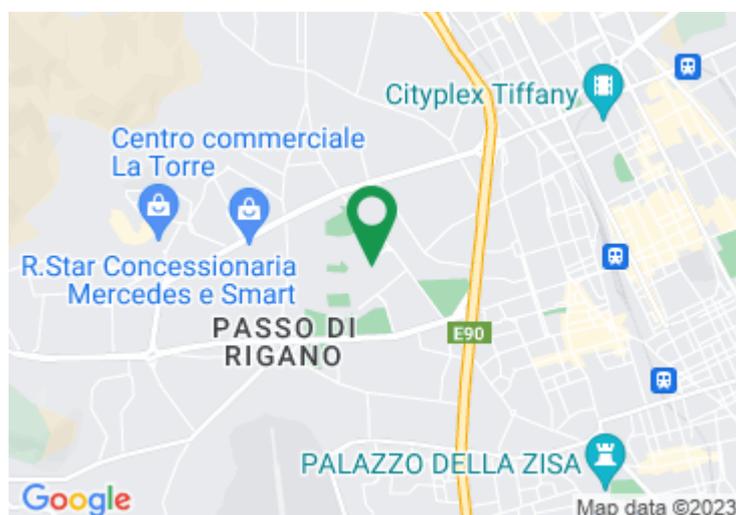
€ 168.000**5 locali in vendita****Palermo, Largo Filadelfo Fichera - Uditore**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 142 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	2
Terrazzi:	1

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

UDITORE - Largo Fichera, piano rialzato in buono stato con terrazzo, riscaldamento autonomo e 3 camere. L'immobile risulta luminoso ed arieggiato grazie alla doppia esposizione. Casa ha ingresso su disimpegno che separa la zona giorno e la zona notte. La zona giorno è composta da un comodo salone e da una cucina-soggiorno di 23 mq con annessa veranda sanata e terrazzo di esclusiva pertinenza. La zona notte è caratterizzata da due camere da letto matrimoniali, una cameretta e da due bagni, di cui uno con doccia e l'altro con vasca finestrato. Inoltre, è presente un comodo ripostiglio. Il terrazzo è una zona riservata all'aperto, la presenza di comode sedie e tavolini lo rende perfetto per rilassarsi all'aperto o per godersi momenti conviviali con famiglia e amici. L'appartamento è fornito da riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano, ha infissi in legno e la pavimentazione è in marmo. Casa attualmente locata ad euro 550 mensili, questa locazione fornisce un solido reddito mensile rendendo l'investimento allettante dal punto di vista finanziario. Vuoi fissare un appuntamento? Contattaci telefonicamente ai seguenti numeri 091.8395286 o 351.5478633, anche tramite Whatsapp!

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

