



Rif.: 60798577

**€ 155.000****Trilocale in vendita**

Palermo, Via Mammana - Uditore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

UDITORE - Via Mammana, primo piano semindipendente in corso di definizione. L'immobile è attualmente in una fase grezza, il che dà la libertà di personalizzarlo secondo i propri gusti e necessità. Il progetto, come da planimetria allegata, prevede la realizzazione di una zona giorno con cucina soggiorno unico ambiente open space con balcone a prospetto, creando così uno spazio perfetto per intrattenere gli ospiti o rilassarvi in famiglia. La zona notte con 3 camere da letto di cui una con bagno finestrato in camera ed un secondo servizio, garantendo spazio sufficiente per la famiglia o gli ospiti. Casa godrà di tre esposizioni, il che la renderà particolarmente luminosa ed arieggiata. La vicinanza al viale Michelangelo e a via Leonardo Da Vinci consente collegamenti rapidi con il centro città grazie alla fermata del Tram e alle fermate autobus. Vuoi fissare un appuntamento? Contattaci telefonicamente ai seguenti numeri 091.8395286 o 351.5478633, anche tramite Whatsapp!

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

