



Rif.: 60794122

↓ € 175.000

€ 180.000 (-3%)

**Multilocale in vendita**

Palermo, Via Mammana - Uditore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

UDITORE - Via Mammana, palazzina indipendente parzialmente ristrutturata di 200 mq su due elevazioni. Al piano rialzato troviamo un appartamento ristrutturato nel 2023 con ingresso su salone, cucina abitabile con angolo cottura in muratura e uscita su terrazzino a prospetto, camera da letto matrimoniale, cameretta con lavanderia, bagno con doccia finestrato e ripostiglio. Dispone di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano, infissi in alluminio vetro camera, allarme, due condizionatori, impianti rifatti a norma ed inoltre il prospetto è stato rifatto su entrambi i lati. Salendo le scale al primo piano troviamo un unico vano di 98 mq circa allo stato grezzo con balcone, divisibile in base alle proprie esigenze. Si presenta come soluzione ideale per coloro che cercano due unità abitative da locare separatamente, così da avere un'alta rendita mensile oppure per coloro che cercano una soluzione bifamiliare. La vicinanza al viale Michelangelo e a via Leonardo Da Vinci consente collegamenti rapidi con il centro città grazie alla fermata del Tram e alle fermate

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

