



Rif.: 61202856

€ 199.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Ruffo Di Calabria - Baida

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 21.53 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Ruffo Di Calabria, In zona Baida, in un contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita un appartamento con splendida vista panoramica su Palermo, situato all'interno di una palazzina dotata di cancello automatico e posto auto e moto. L'immobile si trova al secondo piano, senza ascensore, e si distingue per la luminosità degli ambienti e per la presenza di piacevoli spazi esterni. L'ingresso, tramite porta blindata, conduce a un comodo disimpegno che introduce alla zona giorno. Qui si apre un ampio soggiorno con porta finestra, dal quale si accede a un terrazzo vivibile, ideale per momenti di relax all'aperto, con una vista aperta e suggestiva sulla città. Adiacente al soggiorno si sviluppa la sala da pranzo, collegata alla cucina tramite una porta scorrevole in vetro che crea continuità tra gli ambienti mantenendo una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

