



Rif.: 61181080

**€ 119.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Giuseppe Samonà - Perpignano Alta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 240        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 21.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 90.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Giuseppe Samonà, in zona Perpignano alta, a pochi metri dal Viale Della Regione Siciliana. Nei pressi della clinica Villa Serena e Maria Eleonora. Zona ricca di servizi di prima necessità come farmacie, supermercati quali 'Eurospin' e 'Lidl'. A pochi passi da fermata del tram e del bus. Nelle vicinanze sono presenti scuole primarie, secondarie e dell'infanzia. In un piccolo contesto condominiale, proponiamo in vendita un appartamento posto al piano rialzato, caratterizzato da piacevoli spazi esterni che ne valorizzano la vivibilità. L'ingresso si apre sulla zona cucina/soggiorno con veranda, dove è presente l'angolo cottura. Da qui si accede direttamente al terrazzo di circa 40 mq, arricchito da un gazebo e da un piccolo giardino privato, uno spazio ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto, organizzare cene estive o semplicemente godersi un po' di verde in totale riservatezza. La distribuzione interna è funzionale e ben organizzata: alla sinistra

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

