



VIA PORTELLO 27

Rif.: 61146626

**€ 200.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Portello - Perpignano Alta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 480        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

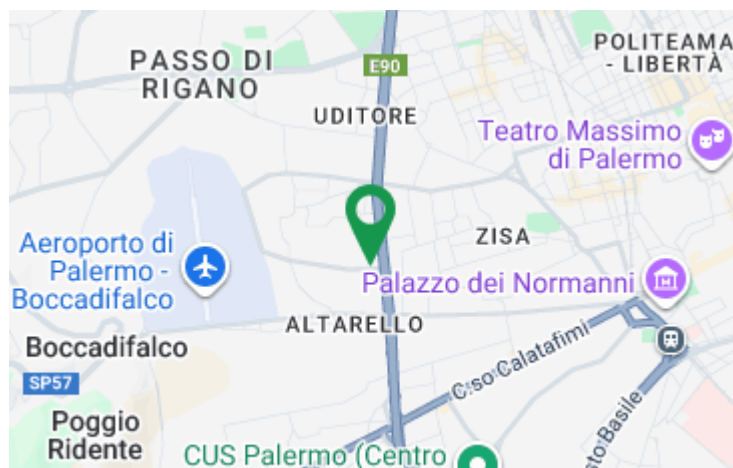
EP globale rinnovabile: 35.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Portello, traversa del Viale Della Regione Siciliana. Nelle vicinanze di zona via alta e via Perpignano. In quartiere ricco di ogni tipologia di attività utili al vivere quotidiano. A pochi passi dalla clinica 'Villa Serena'. Nel cuore di un residence riservato e silenzioso, al sesto piano di una palazzina servita da ascensore, si trova questo raffinato appartamento, un luogo dove la luce e la vista diventano protagoniste. Fin dal primo passo all'interno, l'attenzione viene catturata dalla luminosità che filtra dal fondo del corridoio, anticipando l'atmosfera ariosa degli ambienti. Sulla destra si apre la cucina-soggiorno, uno spazio sorprendentemente luminoso grazie alle vetrate e alle due ampie porte finestre che incorniciano il panorama come fossero quadri naturali. Il terrazzino, raggiungibile direttamente dalla zona giorno, offre un affaccio che regala momenti di quiete e uno scorcio unico, perfetto

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

