



Rif.: 61136784

€ 110.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Giuseppe Pitre - Pitre Bassa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 128.12 kW h/m² anno

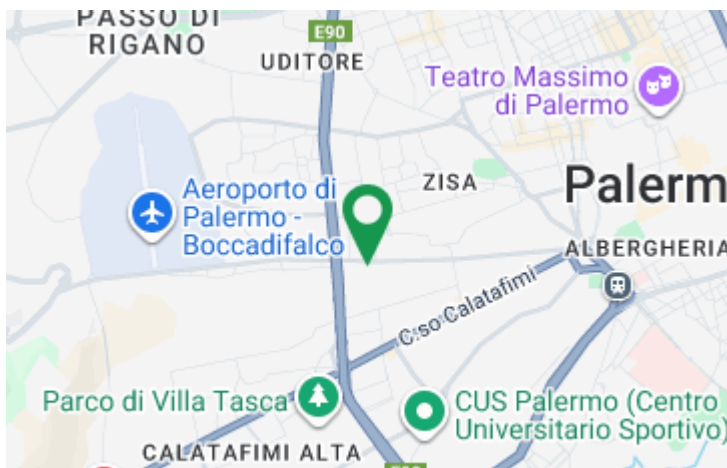
EP globale rinnovabile: 11.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Giuseppe Pitre, In una zona tranquilla e ben servita, nella parte bassa di Via Giuseppe Pitre, a pochi passi dal Viale Regione Siciliana, dal centro storico e da Corso Calatafimi, proponiamo in vendita un accogliente appartamento situato in un piccolo stabile di soli tre piani. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2024, con particolare attenzione ai dettagli: infissi nuovi, impianti elettrico e idrico rifatti, pavimenti e rivestimenti moderni, tutto pensato per garantire comfort e funzionalità. Ed è così composto: Dalla porta d'ingresso si accede a un comodo disimpegno, che introduce nella zona giorno, composta da un ampio e luminoso soggiorno con cappottiera e una grande finestra che dona luce naturale per tutto il giorno. Adiacente al soggiorno si trova la camera da letto matrimoniale, anch'essa finestrata e ben arieggiata. Il bagno, moderno e curato nei particolari, è dotato di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

