



Rif.: 61129415

**€ 110.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Giuseppe Pitre - Pitre Alta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 120        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 128.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Giuseppe Pitre, nella parte alta di via Pitre, a pochi metri dal Viale Della Regione Siciliana e dalla nuova costruzione della 'Cittadella Della Polizia'. In quartiere ricco di attività commerciali come panifici, farmacie, tabacchi e supermercati quali 'Sisa, Decò' etc. In zona sono presenti scuole dell'infanzia, primarie e secondarie. Troviamo anche fermata del tram e del bus. In un piccolo e tranquillo condominio, al primo piano, proponiamo in vendita un appartamento di circa 90 mq che accoglie con ambienti luminosi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un disimpegno che introduce alla camera da letto matrimoniale, dotata di balcone con affaccio sul prospetto principale. A completare la stanza, un comodo ripostiglio che può essere trasformato in una pratica cabina armadio, perfetta per chi desidera ordine e spazio. Dal disimpegno si accede a un corridoio che conduce alla cameretta finestrata, ideale come stanza per i figli. La cucina è dotata di tutti i servizi e si affaccia su un balcone con vista sul giardino.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

