

Affiliato: Immobiliare Pitre' D.I. Partita IVA: 06860880829

Via Perpignano, 310/C 90134 Palermo (PA)

Email: pa1se@tecnorete.it - Tel.: 0917373224



Rif.: 61122239

## € 40.000

## Bilocale in vendita

Palermo, Via Carlo del Prete - Pitrè Alta

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 50 ca. Locali: Sottotipologia: 2 locali € 120 **Spese Annue:** Bagni: Balconi: 1 Piano:



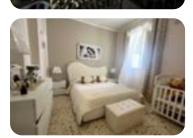






EP globale non rinnovabile: 90.10 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 90.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🖭 EP estiva del fabbricato: 🖭





L'IMMOBILE E' LOCATO FINO AL 2026 A 3.600 EURO ANNUI.Via Carlo Del Prete,traversa di via Giuseppe Pitrè (parte alta), a pochi metri dal Viale Della Regione Siciliana e dalla nuova costruzione della 'Cittadella Della Polizia'. In quartiere ricco di attività commerciali come panifici, farmacie, tabacchi e supermecati quali 'Sisa, Decò' etc. In zona sono presenti scuole dell'infanzia, primarie e secondarie. In piccolo contesto condominiale di due piani, proponiamo secondo piano senza ascensore.Un pratico bilocale ideale per single, coppie o uso investimento.L'ingresso si apre su un corridoio che conduce, sul lato destro, ad una luminosa zona giorno con soggiorno ed un cucina non abitabile con affaccio su prospetto principale. Sul lato sinistro troviamo una spaziosa camera da letto con finestra e bagno con vasca finestrato.L'immobile si presenta come soluzione funzionale e ben

## Mappa



Scopri

## Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.