



Rif.: 61092682

**€ 85.000**

### Trilocale in vendita

Palermo, Via Ravetto Clemente - Boccadifalco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 21.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 21.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Clemente Ravetto, in zona Boccadifalco a pochi passi da piazza Pietro Micca e da via Giuseppe Pitre'. In un quartiere ricco di attività commerciali quali panifici, farmacie, supermercati, etc. In zona troviamo anche fermate del bus. In una piccola palazzina, proponiamo in vendita un appartamento di 83 mq situato al secondo piano, senza ascensore. L'immobile si presenta in stato originario, offrendo ampie possibilità di ristrutturazione e personalizzazione secondo le proprie esigenze. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce ai vari ambienti della casa. A sinistra si trova un soggiorno luminoso con finestra. Proseguendo, un corridoio centrale disimpegna gli altri vani: una cameretta, una cucina semi abitabile con porta finestra e affaccio sul prospetto principale, un bagno con vasca, una camera da letto matrimoniale e infine un comodo ripostiglio. L'immobile ha un'unica

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

