

Rif.: 61076091

**€ 85.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Fiumefreddo - Perpignano Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 187.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

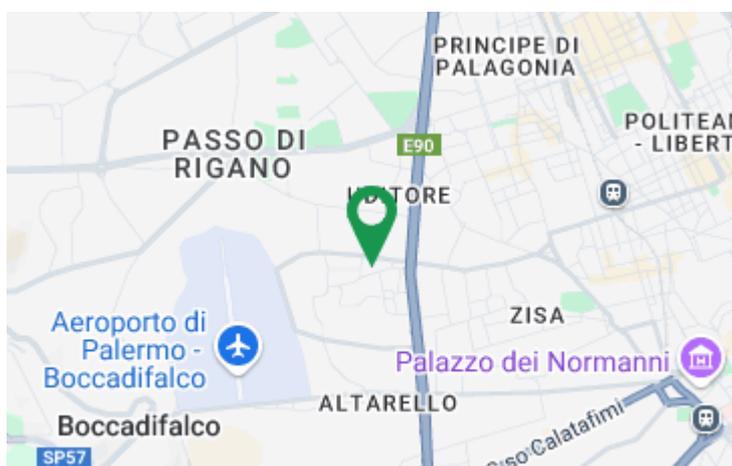
EP globale rinnovabile: 187.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Fiumefreddo, traversa di via Perpignano alta, a pochi metri dal Viale Della Regione Siciliana. In quartiere ricco di ogni attività utili al vivere quotidiano come farmacie, tabacchi, ferramenta e supermercati quali 'Lidl, Eurospin'etc. In zona sono presenti scuole primarie, secondarie e dell'infanzia. Situato al primo piano di un piccolo stabile senza ascensore, questo trilocale di circa 70 mq è stato completamente ristrutturato con cura e attenzione ai dettagli, ed è pronto ad accogliere chi cerca una casa che sappia davvero parlare di sé. L'ingresso si apre su una cucina abitabile, il vero cuore pulsante della casa, con una veranda annessa dove trovano spazio un angolo cottura secondario e una lavanderia comoda e discreta e piccolo soppalco. Da qui, gli ambienti si collegano in modo naturale: una cameretta intima e luminosa, e un piccolo soggiorno con porta finestra affacciata sul

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

