



Rif.: 61063177

**€ 75.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Salso - Perpignano Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Salso, traversa di via Perpignano alta, a pochi metri dal Viale Della Regione Siciliana. In quartiere ricco di ogni attività utili al vivere quotidiano come farmacie, tabacchi, ferramenta e supermercati quali 'Lidl, Eurospin'etc. In zona sono presenti scuole primarie, secondarie e dell'infanzia. L'immobile è posto al primo piano di un piccolo contesto condominiale. Ed è così composto; L'ingresso si apre direttamente sulla cucina, accogliente e funzionale, che rappresenta il cuore della casa. Da qui si accede al soggiorno, un ambiente luminoso e arioso, ideale per i momenti di relax o per accogliere amici e familiari. Il soggiorno si affaccia su un balcone che guarda il prospetto principale dell'edificio, offrendo una buona luminosità. Sempre dal soggiorno, si accede a una cameretta, perfetta come stanza per bambini, studio o spazio multifunzione. Attraversando la cucina, si raggiunge il corridoio che

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

