



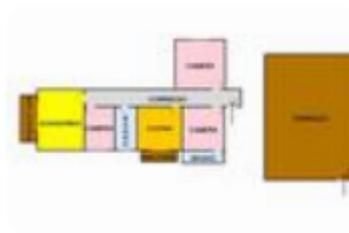
Rif.: 61058796

**€ 79.000**

**5 locali in vendita**

**Palermo, Via Giuseppe pitrè - Pitrè Alta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 21.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 21.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Via Giuseppe Pitrè, nella parte alta di via Pitrè, a pochi metri dal Viale Della Regione Siciliana e dalla nuova costruzione della 'Cittadella Della Polizia'. In quartiere ricco di attività commerciali come panifici, farmacie, tabacchi e supermercati quali 'Sisa, Decò' etc. In zona sono presenti scuole dell'infanzia, primarie e secondarie. Troviamo anche fermata del tram e del bus. In piccolo contesto condominiale, proponiamo 5 vani, posto al secondo piano, con terrazzo di pertinenza. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare, offrendo grandi potenzialità per chi desidera personalizzare gli spazi secondo i propri gusti ed esigenze. L'ingresso si apre su un corridoio centrale che distribuisce i vari ambienti. Sulla destra si trova una spaziosa camera da letto, ben illuminata da una grande finestra. Proseguendo, si accede a una camera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

