



Rif.: 61051723

↓ € 88.000

€ 95.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Cortigiani - Perpignano Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 160
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 145.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Cortigiani, in zona Perpignano alta, precisamente in Piazza San Gabriele, piazza principale della zona. A pochi metri dal Viale Della Regione Siciliana. In quartiere ricco di attività commerciali, utili al vivere quotidiano come farmacie, panifici, tabacchi, ferramenta, supermercati come Lidl ed Eurospin. In zona sono presenti scuole primarie, secondarie e dell'infanzia. Se stai cercando una casa moderna, funzionale e pronta da vivere, questa è la soluzione perfetta per te! L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2018, con impianti rifatti, infissi nuovi e riscaldamento autonomo, garantendoti comfort e efficienza energetica. L'appartamento si apre su un luminoso open space che combina cucina e soggiorno, con due finestre e una porta finestra che affaccia sul prospetto principale, regalando tanta luce naturale e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

