



Rif.: 61045349

**€ 7.500**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Monte Cuccitello - Boccadifalco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Monte Cuccitello, in zona Boccadifalco a pochi passi da piazza Pietro Micca e da via Giuseppe Pitre. In un quartiere ricco di attività commerciali quali panifici, farmacie, supermercati, etc. In zona troviamo anche fermate del bus. Proponiamo casa indipendente su più livelli, con doppio accesso da via Monte Cuccitello e via Montelepore. Al piano terra troviamo un piccolo magazzino, perfetto per riporre una moto o per utilizzarlo come deposito. Accanto a questo, l'ingresso della casa ci accoglie in un cucina non abitabile, ideale per godersi qualche momento di relax all'aperto. Una camera da letto completa il piano, insieme a un comodo bagno, che può essere ristrutturato e adattato alle tue esigenze. Salendo al primo piano, lo spazio si apre su un soggiorno luminoso che può diventare il cuore della casa, con ampie possibilità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

