



Rif.: 61026217

€ 135.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Attilio Barbera - Pitrè Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	8

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 142.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 28.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Attilio Barbera, traversa del Viale Della Regione Siciliana e di via Pitrè alta. In una posizione strategica vista la vicinanza con strade principali e attività utili al vivere quotidiano come; supermercati, farmacie, ferramenta etc. In condominio di nove piani, proponiamo ottavo piano con ascensore e splendida vista panoramica. Da porta d'ingresso blindata, si accede ad una comoda saletta, collega ad essa, vi è il corridoio il quale divide a sinistra due ampie camere con balcone con affaccio su prospetto principale e splendida vista. A destra cucina abitabile con soppalco, resa luminosa grazie ad una porta finestra con affaccio su retro-prospetto dove troviamo la lavanderia. Adiacente ad essa vi è il bagno con vasca finestrato. Conclude la proprietà un salone doppio con due finestre. L'immobile si presenta in ottime condizioni. L'ultima ristrutturazione è stata effettuata nel 2024. Gli infissi sono in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

