



Rif.: 61025548

€ 85.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Baracca Francesco - Baida

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 10
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 70.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 70.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Francesco Baracca, Nel cuore della tranquilla località di Baida, a pochi metri da zona Boccadifalco e Passo Di Rigano. A pochi passi dal meraviglioso 'Belvedere di Baida'. Proponiamo trilocale situato al primo piano con ingresso indipendente. L'immobile, in discrete condizioni, offre una disposizione funzionale degli spazi: una cucina semi-abitabile, ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali, sala da pranzo, due camere da letto e un soggiorno accogliente. Un terrazzo completa la proprietà, regalando una vista panoramica che spazia sui dintorni, perfetta per rilassarsi all'aperto. Attualmente locato fino al 2026, rappresenta un'opportunità interessante sia per chi cerca un investimento a lungo termine, sia per chi desidera un'abitazione in una zona caratterizzata da tranquillità e bellezze paesaggistiche. L'immobile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

