



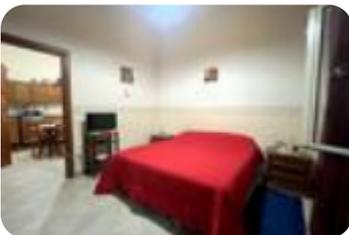
Rif.: 61014514

€ 45.000

Bilocale in vendita

Palermo, Piazza San Gabriele Arcangelo - Perpignano Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 21.53 kW h/m² anno

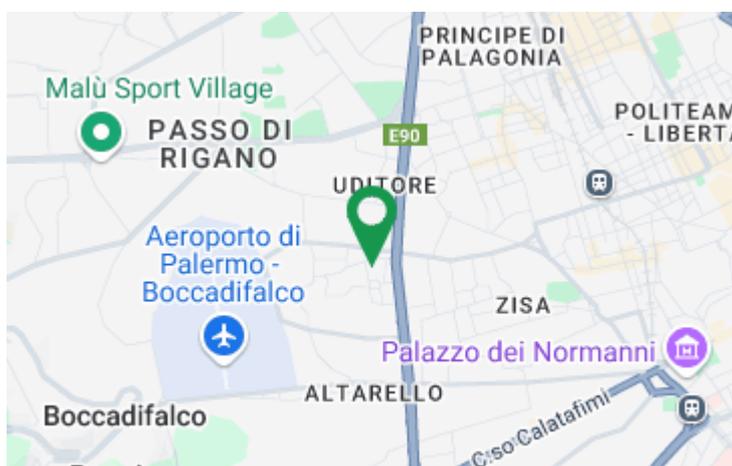
EP globale rinnovabile: 21.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

L'IMMOBILE E' LOCATO A 3.600 euro ANNUI. Piazza San Gabriele, nella piazza principale della zona di via Perpignano alta, a pochi metri dal Viale Della Regione Siciliana. Nei pressi dell'ospedale Villa Serena e Maria Eleonora. Zona ricca di servizi di prima necessità come farmacie, supermercati quali 'Eurospin' e 'Lidl'. A pochi passi da fermata del tram e del bus. Nelle vicinanze sono presenti scuole primarie, secondarie e dell'infanzia. In piccolo contesto condominiale di tre piani, proponiamo piano terra con ingresso da portone. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2014, offrendo un ambiente moderno e funzionale. Attualmente locato, rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento sicuro. Il condominio è dotato di ascensore, garantendo comodità e accessibilità. Inoltre, vi è un terrazzo condominiale anch'esso totalmente ristrutturato nel 2024. Questa soluzione abitativa si distingue per la sua posizione strategica e per le caratteristiche che la

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

