

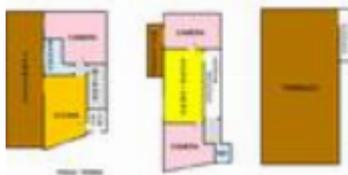


Rif.: 61007754

€ 75.000

Casa indipendente in vendita
Palermo, Via Margifaraci - Perpignano Alta

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 132 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 21.53 kW h/m² anno

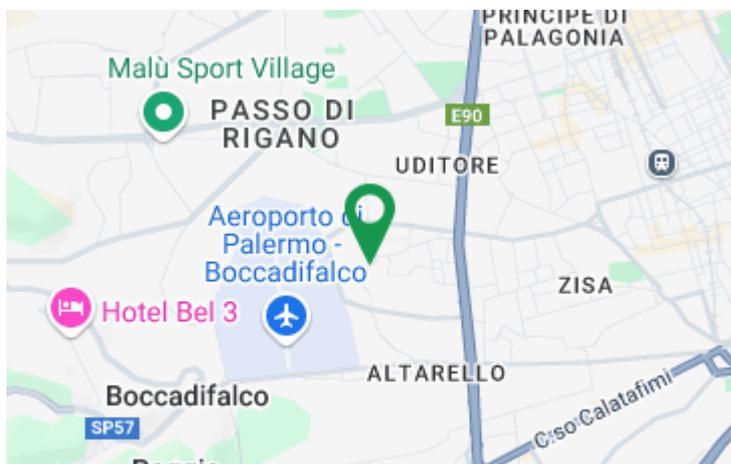
EP globale rinnovabile: 21.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Margifaraci, in zona Perpignano alta, a pochi metri dal Viale Della Regione Siciliana. Nei pressi dell'ospedale Villa Serena e Maria Eleonora. Zona ricca di servizi di prima necessità come farmacie, supermercati quali 'Eurospin' e 'Lidl'. A pochi passi da fermata del tram e del bus. Nelle vicinanze sono presenti scuole primarie, secondarie e dell'infanzia. Proponiamo casa indipendente su due livelli, costruita nel 1960. L'immobile, di 132 mq, è ideale per chi cerca un'opportunità di investimento. La struttura, in buono stato, offre la possibilità di essere suddivisa in due abitazioni distinte, rendendola perfetta per chi desidera unire residenza e reddito. Al piano superiore, un ampio terrazzo di 100 mq regala uno spazio esterno versatile, ideale per momenti di relax o per ospitare amici e familiari. La disposizione interna comprende tre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

