



Rif.: 60999671

€ 65.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Dello Scanzano - Perpignano Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Dello Scanzano, traversa di via Perpignano alta, a pochi metri dal Viale Della Regione Siciliana. In quartiere ricco di ogni attività utili al vivere quotidiano come farmacie, tabacchi, ferramenta e supermercati quali 'Lidl, Eurospin'etc. In zona sono presenti scuole primarie, secondarie e dell'infanzia. Nelle vicinanze dell'ospedale Villa Serena e Maria Eleonora. Situato al piano terra, l'immobile offre una superficie di 50 mq, ideale per chi cerca una soluzione funzionale e ben distribuita. Costruito nel 1960, l'appartamento è stato ristrutturato nel 2013, garantendo un ambiente moderno e confortevole. La proprietà si compone di tre locali, perfetti per una giovane coppia o per chi desidera uno spazio personale. Uno dei punti di forza è il piccolo terrazzino, un angolo riservato dove poter trascorrere momenti di relax all'aperto. La categoria popolare dell'immobile lo rende un'opportunità interessante per chi cerca un investimento accessibile in una zona ben servita. La posizione al piano terra offre comodità e facilità di accesso, rendendo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

