



Rif.: 60945446

€ 95.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Ustica - Perpignano Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 78.84 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Ustica, in zona Perpignano alta, a pochi metri dal Viale Della Regione Siciliana. Nei pressi dell'ospedale Villa Serena e Maria Eleonora. Zona ricca di servizi di prima necessità come farmacie, supermercati quali 'Eurospin' e 'Lidl'. A pochi passi da fermata del tram e del bus. Nelle vicinanze sono presenti scuole primarie, secondarie e dell'infanzia. Proponiamo terzo piano senza ascensore. Con ingresso da porta blindata su ampio soggiorno, reso luminoso grazie ad una porta finestra con affaccio su veranda, dove vi è presente un armadio a muro adibito a secondo ripostiglio, stesso affaccio ha la cameretta. Annessa al soggiorno vi è la camera da letto finestrata ed il corridoio, il quale disimpegna bagno con vasca finestrato, ripostiglio, cameretta e cucina abitabile con balcone con affaccio su retro-prospetto che da su via Pergusa. L'immobile si presenta in ottime condizioni. Gli infissi sono in

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

