

Affiliato: Immobiliare Pitre' D.I. Partita IVA: 06860880829

Via Perpignano, 310/C 90134 Palermo (PA) Email: pa1se@tecnorete.it - Tel.: 0917373224



## Rif.: 60945446

## € 95.000

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Ustica - Perpignano Alta

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 72 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annue: € 240

Bagni: 1

Balconi: 2

Piano: 3

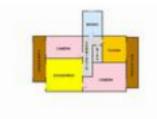












Classe energetica:

**EP globale non rinnovabile:** 78.84 kW h/m² anno **EP globale rinnovabile:** 12.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Via Ustica,in zona Perpignano alta, a pochi metri dal Viale Della Regione Siciliana. Nei pressi dell'ospedale Villa Serena e Maria Eleonora. Zona ricca di servizi di prima necessità come farmacie, supermercati quali 'Eurospin' e 'Lidl'. A pochi passi da fermata del tram e del bus. Nelle vicinanze sono presenti scuole primarie, secondarie e dell'infanzia. Proponiamo terzo piano senza ascensore. Con ingresso da porta blindata su ampio soggiorno, reso luminoso grazie ad una porta finestra con affaccio su veranda, dove vi è presente un armadio a muro adibito a secondo ripostiglio, stesso affaccio ha la cameretta. Annessa al soggiorno vi è la camera da letto finestrata ed il corridoio, il quale disimpegna bagno con vasca finestrato, ripostiglio, cameretta e cucina abitabile con balcone con affaccio su retro-prospetto che da su via Pergusa. L'immobile si presenta in ottime condizioni. Gli infissi sono in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.