



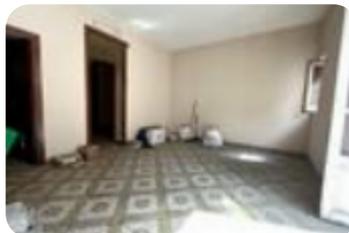
Rif.: 60906517

**€ 19.500**

## Bilocale in vendita

Palermo, Via San Martino - Boccadifalco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 385.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via San Martino, in zona Boccadifalco a pochi passi da piazza Pietro Micca e da via Giuseppe Pitre. In un quartiere ricco di attività commerciali quali panifici, farmacie, supermercati, etc. In zona troviamo anche fermate del bus. In palazzina degli anni '50, proponiamo il primo piano. Con ingresso su soggiorno reso luminoso grazie al balcone con accesso su prospetto principale, annesso al soggiorno troviamo il primo servizio finestrato. A sinistra di esso vi è la cucina con porta finestra con affaccio su pozzo luce. Conclude la proprietà due camere ed il secondo servizio con doccia. L'immobile si presenta da ristrutturare. Gli infissi sono in vetro e legno. Pavimentazione in ceramica. Impianti idrici ed elettrici sono da rifare. L'immobile si può visionare previo appuntamento telefonico. I nostri contatti: Cellulare e Whatsapp: 3337966352-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

