



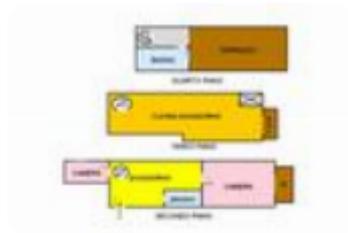
Rif.: 60856279

**€ 49.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via san martino - Boccadifalco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via San Martino, In zona Boccadifalco, nelle vicinanze di piazza Pietro Micca dove sono presenti servizi commerciali come supermercati, panifici, tabacchi ecc.. e fermata del bus. A pochi metri da via Giuseppe Pitre parte alta. Proponiamo in piccolo contesto condominiale secondo piano su due livelli con terrazzo di pertinenza. Dalla porta d'ingresso si accede ad un piccolo soggiorno, dove troviamo cameretta finestrata, bagno cieco e camera da letto con porta finestra con affaccio su prospetto principale. Tramite le scale a chiocciola si accede alla cucina-soggiorno open space con annesso armadio a muro, resa luminosa grazie al balcone anch'esso con affaccio su via San Martino. Conclude la proprietà al quarto ed ultimo piano, un ampio terrazzo di circa 20mq ideale per trascorrere momenti di relax e di svago con splendida vista su uno squarcio di Palermo. Adiacente al terrazzo troviamo un secondo bagno con doccia. L'immobile si presenta in buone condizioni. Gli infissi sono in vetro e leano. La pavimentazione è in ceramica. Gli impianti sia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

