



Rif.: 60852755

€ 195.000**Trilocale in vendita**

Palermo, Via Giuseppe Pitre - Pitre Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	6

Classe energetica: **D**Prestazione energetica: 95 kW h/m² anno

Via Giuseppe Pitre, nella parte alta di via Pitre, a pochi metri dal Viale Della Regione Siciliana e dall'aeroporto di Boccadifalco. In zona ricca di attività commerciali quali: supermercati come Decò, cartolerie, panifici, ferramenta, farmacie, tabacchi etc. In zona sono presenti anche fermate dell'autobus e del tram. Nelle vicinanze della scuola ' Giovanni Bonanno'. In strada principale ed in condominio di sette piani, proponiamo sesto piano con ascensore. Dalla porta d'ingresso blindata, si accede alla cucina-soggiorno open space di 50mq circa, resa luminosa grazie alla presenza di porta finestra con affaccio su via con una splendida vista panoramica. Annesso ad essa vi è il balcone verandato con piccolo angolo cottura e lavanderia. Collegato alla cucina troviamo il corridoio, il quale, disimpegna: doppio servizio, uno con box doccia. Cameretta finestrata, camera da letto anch'essa finestrata e comodo ripostiglio. L'immobile è stato totalmente ristrutturato nel 2021. Gli infissi sono in triplo vetro camera e pvc. Gli impianti sia idrici, che elettrici sono a norma. La pavimentazione è in gres porcellanato. L'immobile dispone di impianto a metano ed in

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

