



Rif.: 60636746

€ 73.500

Trilocale in vendita

Palermo, Via Margifaraci - Perpignano Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Margifaraci, A 600 mt dal Viale della Regione Siciliana e a pochi passi da Via Perpignano in un quartiere dove è possibile trovare ogni tipologia di servizi commerciali quale: panifici, supermercati, tabacchi, farmacie. Troviamo nelle vicinanze anche fermata del bus e del tram, scuole dell'infanzia, medie e superiori. In stabile anni '60 proponiamo il secondo piano senza ascensore. Vi è possibilità di affittare posto auto limitrofo alla proprietà. La proprietà si presenta da ristrutturare ed è così suddivisa: Dalla porta di ingresso si accede ad un corridoio che disimpegna tutte le stanze. A destra troviamo tutti gli ambienti finestrati quali: camera, bagno con doccia e cucina non abitabile. A sinistra vi troviamo camera finestrata e un soggiorno reso luminoso grazie alla presenza di una porta finestra che affaccia sul balcone che da su prospetto principale. Gli infissi sono in vetro e alluminio, la pavimentazione è in scaglie di marmo. L'impianto elettrico è in rifacimento. Impianti a norma ed agibilità in corso di rilascio. Per poter visionare l'immobile è possibile organizzare un appuntamento virtuale,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

