



Rif.: 60610956

**€ 27.000**

## Casa indipendente in vendita Palermo, Via Carlo del Prete - Pitre Bassa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Carlo del Prete, in una traversa di Via G. Pitre parte alta, proponiamo indipendente immobile su due livelli. Si accede dal piano terra da persiana con apertura su soggiorno, comodo disimpegno, servizio e cucina con accesso al terrazzino. Attraverso le scale interne si ha accesso al primo piano dove troviamo due camere di cui una con balcone e attraverso il disimpegno si accede al terrazzo scoperto. L'immobile si trova in stato originario, gli impianti sia idrico che elettrico sono da rifare. Nelle vicinanze sono presenti servizi commerciali quali supermercati, panifici, tabacchi, farmacia ecc.. scuole e servizi pubblici. Il Viale della Regione Siciliana è raggiungibile anche a piedi dove è presente anche la fermata del Tram. La posizione permette di raggiungere facilmente le autostrade PA-CT e PA-TP, il centro della città e le zone calatafimi e Leonardo da Vinci. Per poter visionare l'immobile è possibile organizzare un appuntamento virtuale, attraverso lo strumento 'visita in comodità', potrai effettuare una visita dell'immobile dal monitor di casa tua o da uno smartphone, seduto

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

