



Rif.: 61240263

€ 188.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Franco Lucchini - Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	8

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Franco Lucchini, angolo via Gustavo Roccella, in contesto altamente commerciale disponiamo di appartamento molto luminoso al piano 8° con ascensore in stabile del 1975. Caratterizzato da una vista panoramica doppia e molto suggestiva, rappresenta la soluzione ideale per chi ama ambienti luminosi ed esposizione a perdita d'occhio senza palazzi che occultino la vista, rendendo l'esperienza abitativa molto gradevole. L'immobile è molto ben disimpegnato sfruttando al meglio i suoi 110 mq di quadratura, proponendo spazi ampi e confortevoli. L'ingresso sulla saletta può anche essere rimodulato a vantaggio di un'eventuale ampliamento della cucina confinante, permettendo di realizzare un luminoso open space. La cucina abitabile di 16 mq espone su comoda veranda interna utile a creare un angolo lavanderia funzionale, mentre il salone e le 2 camere da letto godono di esposizione totalmente libera. Il wc con vasca è ampio, permettendo un comodo ripensamento della collocazione più congeniale dei sanitari in caso di ristrutturazione. A completare la proprietà un comodo ripostiglio

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

