



Rif.: 61184609

**€ 215.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Ernesto Basile - Università

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

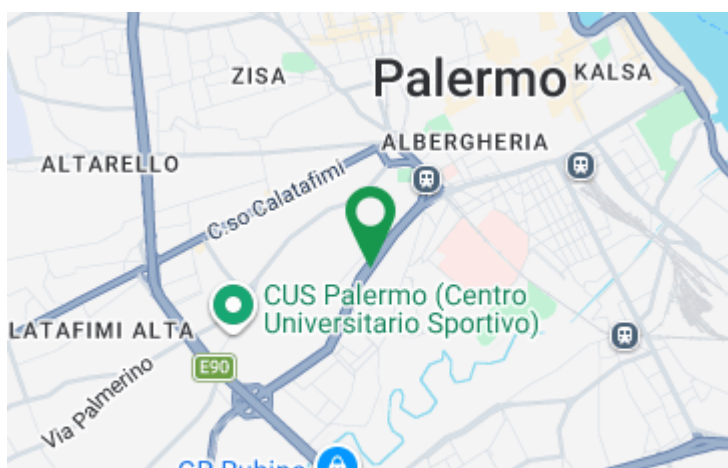
**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ERNESTO BASILE: di fronte l'Università degli studi, nello specifico all'altezza della Facoltà di Economia (ingresso C), proponiamo in vendita 4 vani di 120 mq situato al 7° piano con ascensore. LA PANORAMICA ESPOSIZIONE DOPPIA CON VISTA SU CITTA', MONTAGNE ED UNO SCORCIO DI MARE, RENDE L'IMMOBILE PARTICOLARMENTE LUMINOSO ED ARIEGGIATO. ATTUALMENTE LOCATO A STUDENTESSE CON RENDITA MENSILE DI 780 EURO. TALE RENDITA PUO' FACILMENTE ARRIVARE A 1.000 € MENSILI RICAVANDO LA QUARTA CAMERA NEL SALONE DOPPIO. L'immobile è composto da ingresso, 3 camere (una di queste, rappresentando un salone doppio è facilmente divisibile ricavandone un'altra), cucina, wc con vasca, ripostiglio, 2 balconi di cui uno verandato. L'appartamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

