



Rif.: 61144230

**€ 130.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Generale Giovanni Ameglio - Università

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VIA GENERALE GIOVANNI AMEGLIO: Di fronte all'Università degli Studi, in zona ricca di servizi e attività commerciali, all'interno di una palazzina degli anni '40, proponiamo in vendita comodo e luminoso 4 vani di 95 mq posto al 4° piano senza ascensore. BUONO STATO. ATTUALMENTE LOCATO A STUDENTESSE, RENDITA ANNUALE DI 7200 EURO. SI VENDE GIÀ ARREDATO E CORREDATO. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno, 3 comode camere, cucina, bagno con vasca e 2 balconi. L'appartamento presenta pavimentazione in scaglie di marmo e in ceramica, boiler per acqua sanitaria, no metano, infissi parte in alluminio e vetrocamera parte in legno originari, impianto elettrico a norma, porte interne originarie in legno e vetro, porta esterna non blindata. Non vi è servizio di portineria, spese condominiali di €10 mensili. L'immobile è visitabile

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

