



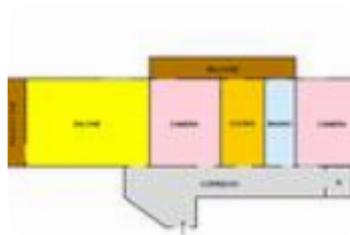
Rif.: 61057138

**€ 135.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Giuseppe Basile - Università

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

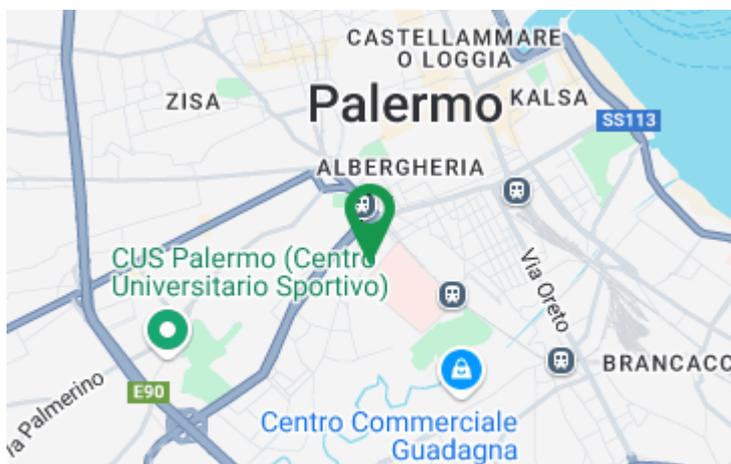
**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Giuseppe Basile: nel cuore della zona universitaria e a due passi dall'Ospedale Civico, proponiamo in vendita 3 vani + accessori di 105 mq. Ubicato al 6° e penultimo piano di uno stabile di costruzione fine anni '60 dotato di ascensore. Dotato di esposizione angolare, gode di ottima luminosità e di una vista discretamente panoramica con vista montagne. Disposizione degli ambienti ideale con ingresso su ampia saletta, 2 camere, salone con finestra e balcone, cucina semi-abitabile, wc finestrato e con box doccia, ripostiglio, corridoio, 2 balconi (uno a prospetto ed uno su ampia esposizione laterale). Il salone (per chi volesse creare una quarta camera ad uso investimento) potrebbe anche essere diviso consentendo di soddisfare questa particolare esigenza. L'immobile si presenta in condizioni da poter essere abitato, con porta d'ingresso blindata, impianti rifatti da circa 15 anni,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

