



Rif.: 61054128

€ 205.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Calogero Nicastro - Università

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 140 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 480 |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 2 |
| Balconi: | 2 |
| Posti auto: | 2 |



Classe energetica: F

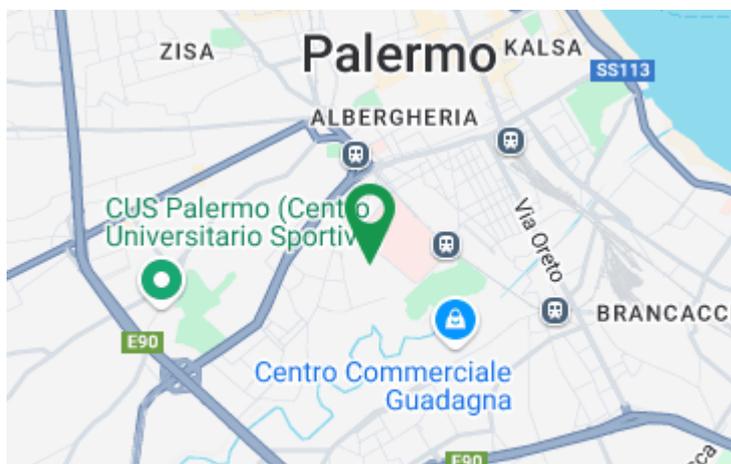
EP globale non rinnovabile: 256.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CALOGERO NICASTRO: in contesto signorile, proponiamo interessante soluzione immobiliare in vendita. Ubicato al piano rialzato, con accesso per disabili, l'immobile è caratterizzato dalla presenza di ben due spazi esterni molto ampi (35 mq e 60 mq), uno dei quali permette ingresso indipendente da via Ughetti e la collocazione di ben due auto e moto. L'immobile, internamente, si estende su una superficie commerciale di 110 mq armoniosamente distribuiti in modo da garantire una cucina abitabile, 2 camere, un salone divisibile in ulteriori due camere, un wc, ripostiglio, disimpegno e due balconi che accedono ad un giardino interno ed un terrazzo esterno. La doppia esposizione permette di godere di buona luce ed arieggiamento degli ambienti. Discreto lo stato di manutenzione, infissi originari in vetro singolo, porta corazzata, porte interne in legno, pavimentazione in gresiti di marmo ed impianti rifatti ad inizio anni 2000. Attualmente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

