



Rif.: 61033290

↓ € 65.000

€ 72.000 (-10%)

5 locali in vendita

Palermo, Via Monfenera - Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In via Monfenera, 155, nel cuore della vivace zona Università di Palermo, proponiamo in vendita 5 vani di 110 mq, situato al 1° piano s/a di uno stabile degli anni 1940. L'immobile è composto da: quattro camere da letto, due bagni, ampio soggiorno, cucina, lavanderia e balcone a prospetto. Necessari lavori di ristrutturazione, dotato di porta d'ingresso non blindata, pavimentazione a tappeto in cemento, porte interne originarie in legno tamburato, infissi in legno e vetro singolo con persiane in legno originarie. Impianto idrico ed elettrico non a norma, riscaldamento assente. Grazie alla sua posizione strategica in prossimità dell'Università degli studi e dell'ospedale Civico, in zona ricca di servizi primari di ogni genere, l'immobile si presta perfettamente per uso investimento, potendo attrarre studenti e professionisti che gravitano

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

