



Rif.: 60870749

€ 45.000**Bilocale in vendita**

Palermo, Via Monfenera - Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Monfenera, nei pressi dell'Università e dell'Ospedale Civico, disponiamo di un luminoso bilocale posto al piano terra. L'immobile è composto da ingresso su cucina soggiorno, camera da letto, wc doccia, ripostiglio. Si presenta in buono stato, con porta d'ingresso con persiana, pavimentazione in cotto, infissi in legno e vetrosingolo. Impianti a norma, assente riscaldamento, disponibili 2 pompe di calore caldo/freddo. Attualmente locato con contratto regolarmente registrato ad una lavoratrice puntuale nei pagamenti, con una rendita mensile di 250,000 fino a giugno 2024 e di 300,000 da luglio fino a scadenza del contratto. Si presta perfettamente per uso investimento. Munito di scaldabagno, no servizio metano. Ubicato in zona ricca di servizi di ogni genere ed a pochi passi dalla stazione metropolitana e dall'ingresso principale dell'Università degli studi. L'immobile, occupato da inquilina, è visionabile solo previo avviso telefonico. Tel: 0912718846 WhatsApp: 3886469995E-mail: pa1

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

