



Rif.: 60826201

**€ 65.000****Bilocale in vendita**

Palermo, Via Giovanni Argento - Università

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Giovanni Argento, a pochi passi da via Ernesto Basile, disponiamo di un luminoso bilocale posto al 4° piano con ascensore. Ubicato in stabile degli anni '70, l'immobile gode di esposizione a prospetto ed è composto da ingresso su cucina abitabile, camera da letto, wc doccia, ampio balcone. Si presenta in buono stato, porta d'ingresso blindata, pavimentazione in ceramica, infissi in alluminio e vetro singolo. Impianti non a norma, assente riscaldamento, disponibile 1 pompa di calore caldo/freddo. Attualmente locato con contratto regolarmente registrato a pensionata puntuale nei pagamenti, per un canone annuo di € 4.200 e con scadenza luglio 2025. La vendita comprende parte dell'arredamento, compresa la cucina componibile. Munito di scaldabagno, no servizio metano. Ubicato in zona ricca di servizi di ogni genere ed a pochi passi dalla stazione metropolitana e dall'ingresso

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

