



Rif.: 60757472

**€ 145.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Generale Michele Grisanti - Indipendenza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 123 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Generale Michele Grisanti: a 50 metri da Corso Calatafimi bassa, proponiamo in vendita ampio quadrilocale di 125 mq, posto al 4° piano con ascensore in stabile degli anni '80. L'appartamento, in buono stato, è composto da ingresso su saletta con armadio a muro, 3 camere, ampio soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, 2 balconi di cui uno verandato con angolo cottura e lavanderia. Esposizione doppia. L'immobile, dotato di porta blindata, presenta pavimentazione in ceramica decorata originaria, infissi in alluminio anodizzato e vetrosingolo, porte interne in legno/vetro nuove. Impianti idrico ed elettrico non a norma. Presente impianto di riscaldamento centralizzato, assenti pompe di calore. Ubicato in contesto ricco di servizi di ogni genere pubblici e privati (scuole, farmacie, ospedali, supermercati, uffici, caserme, banche etc.), rappresenta un'ottima soluzione sia per l'abitazione che per l'investimento. Le spese condominiali sono di euro 70 mensili. L'immobile, attualmente locato, è visitabile previo appuntamento telefonico. Tel: 0912718846 Whatsapp: 3886469995E-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

