



Rif.: 60747122

€ 88.000**Trilocale in vendita**

Palermo, Via Monfenera - Università

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 90 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 120 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 3 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: G**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Monfenera: a pochi passi dall'Università degli Studi e l'Ospedale Civico, proponiamo in vendita trivani di 90 mq, posto al 2° piano senza ascensore. L'immobile, parzialmente ristrutturato, è composto da ingresso su corridoio, 2 camere da letto di cui una con balcone ristrutturato nel 2022, cucina con travi in legno a vista, soggiorno con tetto decorato, bagno con box doccia, 2 ripostigli, balcone verandato, balcone a petto. Esposizione tripla, ottima luminosità. L'appartamento, non dotato di porta d'ingresso blindata, presenta pavimentazione a tappeto, infissi in legno originari e persiane, porte interne originarie. Impianto elettrico rifatto recentemente, impianto idrico a norma. Presenti impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a metano (ma privo di radiatori) e predisposizione per l'installazione delle pompe di calore. Ubicato in contesto ricco di servizi, si presta sia all'uso

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

