



Rif.: 60448976

€ 175.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Andrea Cesalpino - Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Andrea Cesalpino, angolo con Via Giuseppe Li Bassi, disponiamodi un luminoso 4 Vani di 130 mq posto al 1° piano in uno stabile del 1970 dotato di ascensore. L'immobile, molto luminoso, è composto da: ingresso su saletta, salone doppio, 2 camere da letto, cucina semi abitabile, bagno con vasca, ripostiglio, disimpegno, 3 balconi (uno a prospetto su Via A. Cesalpino e 2 su Via G. Li Bassi), armadio a muro. Esposizione angolare. L'appartamento si presenta in buono stato con infissi in alluminio e vetrocamera, pavimentazione in scaglie di marmo, porte interne in legno e vetro. Impianto elettrico a norma, impianto idrico con centralina e tubi in rame. Presente il servizio metano, scaldabagno nuovo. No riscaldamento, presente un condizionatore in cucina. No portineria, no posto auto. Spese condominiali 30,00 mensili. Ideale per uso investimento o per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

